**Fråga till Umeå kommunfullmäktige**

Till/

Byggnadsnämndens ordförande Mikael Berglund

**Beviljat bygglov där förutsättningarna förändrats**

För att byggnadsnämnden skall kunna ge ett positivt beslut i en bygglovsansökan eller förhandsbesked skall det i beslutet finnas med ett underlag för en godkänd VA lösning. VA lösningen kan bestå i endera i en enskild VA lösning eller att den sökande ansluter till ett kommunalt VA nät inom ett VA område.

Det finns idag exempel på beviljade bygglov där VA lösningen var godkänd, men i efterhand visar det det sig att vattenfrågan på grund av ett oförutsägbart geotekniskt grundvattenproblem inte gick att lösa inom fastigheten eller dess närhet.

Då finns som alternativ att göra en avtalslösning med VAKIN. Dock brukar detta inte vara så uppskattat då detta är något som bolaget ofta motsätter sig.

Detta kan göra att man som fastighetsägare kan hamna i en situation som är minst sagt prekär.

Min fråga är därför:

Om man har ett beviljat bygglov med en godkänd VA lösning där förutsättningarna under synnerligen olyckliga omständigheter förändrats.

Hur anser du då att kommunkoncernen bör agera?

**Umeå 2020-10-21**

**Mattias Larsson, Centerpartiet**